

## Instandsetzungsplanung eines Wohnkomplexes in Bochum



### Auftraggeber

WBG Properties VII Bochum GmbH

### Zeitraum

10/2012-09/2013

### Projektnummer

30-13-011

### Leistungsumfang und Leistungsbilder

- Planung Instandsetzung
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Mitwirkung bei Vergabegespräche
- Qualitätssichernde Baubegleitung

### Projektbeschreibung

Der Gebäudekomplex wurde in den 70er Jahren errichtet. Die Fassaden bestehen aus vorgehängten Waschbeton-Wandfertigteilen, aus Waschbeton Fertigteilbrüstungen sowie aus diversen Sichtbetonbauteilen in Form von Wandscheiben, Kragarmen, Attiken etc.

An diesen der Freibewitterung meist direkt ausgesetzten Betonbauteilen sind in der Vergangenheit Schäden aufgetreten. Als in jüngster Zeit einzelne Betonabbruchteile herabgestürzt sind, sah man sich aus Sicherheitsgründen veranlasst, unmittelbar an die Fassaden angrenzende Teilflächen des Geländes abzusperren.

Auf dieser Grundlage einer gutachterlichen Statusanalyse wurden die Ausschreibungsunterlagen für die Durchführung der Instandsetzungsmaßnahme erstellt. Weiterhin erfolgte die technische Unterstützung und Beratung des Auftraggebers bei der Vergabe.

Während der Ausführung erfolgte die Qualitätssicherung der ausgeführten Arbeiten seitens IBOS GmbH.